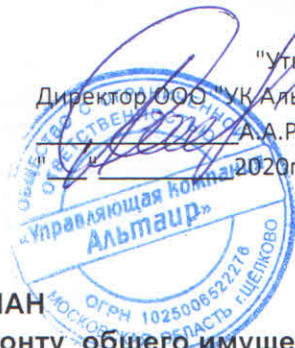


"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 2020г.



ПЛАН работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" ул.Парковая, дом 3а

		Текущий ремонт жилого фонда (5,70;5,86руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,75;4,87 руб.)		
	Оплачиваемая площадь	3640,50			
	Планируемые поступления	252505,08	210129,66		462634,74
	Перерасход за 2019 год	-587814,80			
		-335309,72			-125180,06
	Наименование работ по МКД	Ед. измерения	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,8	166447,08	1,2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	10,105	54508,01	3 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,991	5416,38	3 квартал
4	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт арматуры	0,04	7448,67	3 квартал
5	Прочистка фильтров диам. 80мм	10 фильтров	0,1	1385,03	3 квартал
6	Демонтаж элеваторного узла	100шт	0,01	5877,45	3 квартал
7	Установка узлов тепловых элеваторных	1 узел	1	11062,34	3 квартал
8	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,894	12400,30	1,2,3,4 квартал
9	Смена ламп накаливания	100шт	0,1	493,08	1,2,3,4 квартал
10	Смена ламп светодиодных	100шт	0,06	1136,62	1,2,3,4 квартал
11	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,2	12980,80	1,2,3,4 квартал
	Итого:			279155,76	
Текущий ремонт					
1	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100м восстановленной герметизации стыков	0,7	44944,07	3,4 квартал
2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 50мм	100м трубопровода	0,1	9240,72	3 квартал